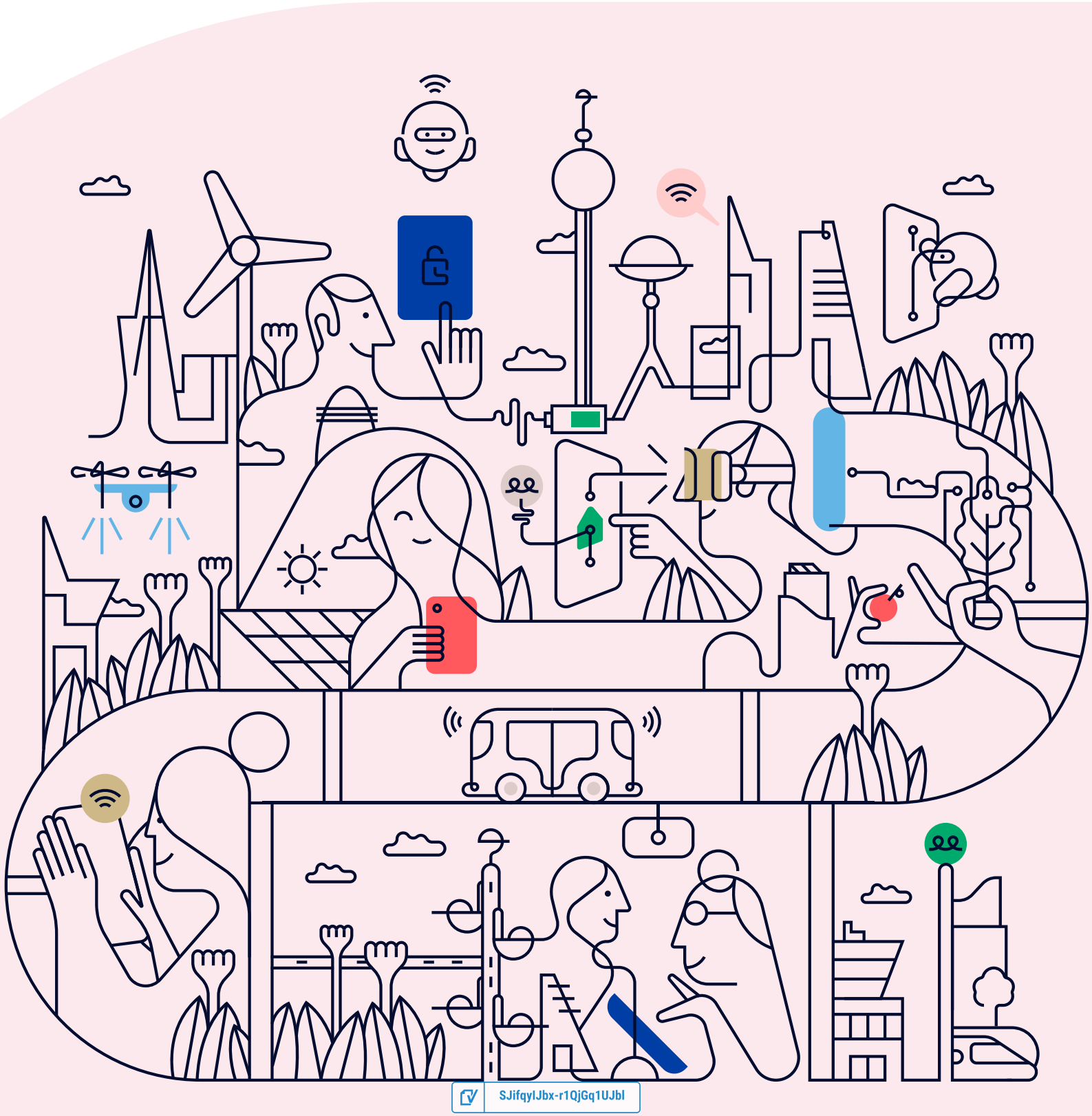
# 24/25

Årsredovisning

Brf Svea Ett



SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Svea Ett

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

**Kort guide till läsning av årsredovisningen** ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

**Förvaltningsberättelse** ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 5
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

**Resultaträkning** ..... **s. 7**

**Balansräkning** ..... **s. 8**

**Kassaflödesanalys** ..... **s. 10**

**Noter** ..... **s. 11**

**Underskrifter** ..... **s. 18**

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|---|---|---|
| BARKARBY 2:29 | 2015 | Järfälla |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2015.

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 5 507 kvm och 4 lokaler om 234 kvm.

### Styrelsens sammansättning

| | |
|---|---|
| Jacob Chohan | Ordförande |
| Anelja Adekova | Styrelseledamot, avflyttad 2025-09-30 |
| Bengt Lindqvist | Styrelseledamot |
| Adriana Spata | Styrelseledamot |
| Daniel Matti | Styrelseledamot |
| Jerzy Jacek Rajzer | Styrelseledamot |

### Valberedning

Sandor Hegedüs

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

### Firmateckning

Styrelsen eller två i förening av ledamöterna

### Revisorer

| | |
|---|---|
| Ole Deurell | Revisor |

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-14.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

### Utförda historiska underhåll

| | |
|---|---|
| **2024-2025** | Varmvattenmätare Byte |
| **2023-2024** | Driftia<br>Hissar Schindler |
| **2022-2023** | Gården Tingvalla Mark<br>Undercentral Indoor Energy |
| **2015-2025** | Städning Fastighet Garage Städpoolen<br>Garagport Hörmann |
| **2015-2023** | Hissar Schindler<br>Sedumtak Ljungs Sedum |

### Planerade underhåll

| | |
|---|---|
| **2024-2025** | Gräsmattor gödning med mera |
| **2025-2026** | Värmanläggning värmeväxlare<br>Ventilationsanläggning |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

### Avtal med leverantörer

| | |
|---|---|
| Besiktningar | Dekra |
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| El | EON |
| Fibernät Internet | Stadsnätsbolaget |
| Fjärrvärme | EON |
| Förpackningar övr återvinning | Prezero |
| Garageport | Hörman |
| Grovavfall | Urbaser |
| Gym | Sports Consulting |
| Hiss | Schindler |
| Kollektivt bredband | Bahnhof |
| Passagesystem | Stockholm Security |
| Skadedjur | Nomor/Rentokil |
| Skötsel av gård inklusive vinterunderhåll | 55+ |
| Sopsug | Envac |
| Städning | Städpoolen |
| Teknisk förvaltning Fastighet | Driftia |
| Undercentral värmesystem | Indoor Energy |
| Varmvattenmätare | Brunata |

### Övrig verksamhetsinformation

Vårstädning genomfördes i maj 2025. Inbesparade kostnader på omkring 20000 kr genom medlemmarnas arbetsinsats.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Medlemsavgifterna ökade 2025-01-01 . Garageavgifter ökade 2025-01-01. Omläggning av föreningens lån 2025-04-01 till Nordea. Avgift på 50 kr per bokning av grovtvättstuga infördes 2025-01-01 som följd av höga energikostnader och hårt slitage.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 14%.

#### Förändringar i avtal

Avtal med Indoor Energy avslutades 2025-04-01. Avtal med Driftia avslutas 2025-12-31. Avtal med SBC avslutas 2025-12-31.

Avtalet med hisstillverkaren Schindler förändrades. Offerter med andra leverantörer var inte konkurrenskraftiga som följd av Schindlers monopol på reservdelar. I det nya avtalet ingår kostnader för omfattande framtida reparationer och underhåll samt alla reparationer nu och i framtiden som inte är resultat av yttre påverkan. Föreningen tar således en del kostnader i dagsläget, men i stort sett inga eller marginella kostnader i framtiden.

#### Övriga uppgifter

Omfattande vattenskada i en av föreningens hyreslokaler. Föreningen har tagit saneringskostnader som ska regressas mot hyresgästens försäkringsbolag.

Bokningssystem för användning av gym har införts juni 2025.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 102 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 | 2022 - 2023 | 2021 - 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 5 607 240 | 5 113 381 | 5 048 235 | 4 801 991 |
| Resultat efter fin. poster | 872 820 | -54 832 | 820 800 | 563 611 |
| Soliditet (%) | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Yttre fond | 2 387 161 | 2 006 285 | 1 586 109 | 1 131 423 |
| Taxeringsvärde | 164 368 000 | 151 562 000 | 151 562 000 | 151 562 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 810 | 758 | 385 | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 79,2 | 80,4 | 41,9 | - |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 12 717 | 12 768 | 12 812 | 12 987 |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr | 9 491* | 12 248 | 12 431 | 12 452 |
| Sparande / kvm totalyta, kr | 242 | 152 | 299 | 293 |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr | 20 | 46 | 69 | 73 |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr | 92 | 78 | 69 | 61 |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr | 46 | 44 | 43 | 44 |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr | 158 | 168 | 181 | 177 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,98 | 2,96 | 1,05 | 0,77 |
| Räntekänslighet (%) | 15,70 | 16,85 | 33,29 | - |

* *För år 2024/2025 har den totala ytan utökats till att även omfatta garaget.*

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för vatten (totalt 127 127 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## Förändringar i eget kapital

| | 2024-06-30 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2025-06-30 |
|---|---|---|---|---|
| Insatser | 159 900 000 | - | - | 159 900 000 |
| Fond, yttre underhåll | 2 006 285 | -112 228 | 493 104 | 2 387 161 |
| Balanserat resultat | 4 681 002 | -57 395 | -493 104 | 4 245 293 |
| Årets resultat | -54 832 | 54 832 | 872 820 | 872 820 |
| **Eget kapital** | **166 532 454** | **0** | **872 820** | **167 405 274** |

## Resultatdisposition

| | |
|---|---|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: | |
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 4 738 397 |
| Årets resultat | 872 820 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -493 104 |
| **Totalt** | **5 118 113** |
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande: | |
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 82 480 |
| **Balanseras i ny räkning** | **5 200 594** |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Resultaträkning

| 1 juli - 30 juni | Not | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 607 240 | 5 113 381 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 25 103 | 78 227 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **5 632 344** | **5 191 608** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 348 457 | -2 388 292 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -295 115 | -245 333 |
| Personalkostnader | 10 | -148 617 | -153 021 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -841 512 | -841 512 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-3 633 701** | **-3 628 158** |
| | | | |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **1 998 642** | **1 563 450** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 265 349 | 465 879 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -1 391 171 | -2 084 161 |
| **Summa finansiella poster** | | **-1 125 823** | **-1 618 282** |
| | | | |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **872 820** | **-54 832** |
| | | | |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **872 820** | **-54 832** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| **ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnad och mark | 12, 18 | 222 715 319 | 223 556 831 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **222 715 319** | **223 556 831** |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 50 000 | 50 000 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **50 000** | **50 000** |
| **SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** | | **222 765 319** | **223 606 831** |
| **OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 60 722 | 26 086 |
| Övriga fordringar | 14 | 4 189 503 | 3 763 545 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 998 395 | 646 775 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **5 248 619** | **4 436 405** |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 10 804 155 | 10 474 376 |
| **Summa kassa och bank** | | **10 804 155** | **10 474 376** |
| **SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | **16 052 774** | **14 910 781** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **238 818 092** | **238 517 612** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Medlemsinsatser | | 159 900 000 | 159 900 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 387 161 | 2 006 285 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **162 287 161** | **161 906 285** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserat resultat | | 4 245 293 | 4 681 002 |
| Årets resultat | | 872 820 | -54 832 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **5 118 113** | **4 626 169** |
| **SUMMA EGET KAPITAL** | | **167 405 274** | **166 532 454** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16, 18 | 46 929 003 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **46 929 003** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 | 23 101 556 | 70 315 943 |
| Leverantörsskulder | | 232 652 | 269 948 |
| Skatteskulder | | 85 980 | 113 540 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 45 228 | 109 413 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 1 018 399 | 1 176 314 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **24 483 815** | **71 985 158** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **238 818 092** | **238 517 612** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Kassaflödesanalys

| 1 juli - 30 juni | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| **Rörelseresultat** | **1 998 642** | **1 563 450** |
| **Justering av poster som inte ingår i kassaflödet** | | |
| Årets avskrivningar | 841 512 | 841 512 |
| | **2 840 154** | **2 404 962** |
| Erhållen ränta | 350 897 | 282 995 |
| Erlagd ränta | -2 116 497 | -1 026 926 |
| **Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **1 074 554** | **1 661 030** |
| **Förändring i rörelsekapital** | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -472 211 | 9 760 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 438 371 | -33 291 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **1 040 714** | **1 637 499** |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **0** | **0** |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Amortering av lån | -285 384 | -240 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamhet** | **-285 384** | **-240 000** |
| **ÅRETS KASSAFLÖDE** | **755 330** | **1 397 499** |
| **LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN** | **14 237 920** | **12 840 421** |
| **LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT** | **14 993 250** | **14 237 920** |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svea Ett har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| Byggnad | 0,5 - 5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Årsavgifter bostäder | 4 334 520 | 4 050 984 |
| Hyresintäkter lokaler, moms | 533 784 | 513 408 |
| Hyresintäkter garage, moms | 482 986 | 336 870 |
| Hyresintäkter förråd | 91 900 | 91 200 |
| Hyres- och avgiftsrabatt | 0 | -8 707 |
| Hyres- och avgiftsrabatt, moms | 0 | -11 955 |
| Varmvatten, moms | 127 127 | 123 282 |
| Tvättstugeavgifter | 2 659 | 0 |
| Övriga intäkter | 3 775 | 800 |
| Dröjsmålsränta | 0 | 552 |
| Pantsättningsavgift | 13 932 | 6 636 |
| Överlåtelseavgift | 12 934 | 8 478 |
| Administrativ avgift | 196 | 0 |
| Andrahandsuthyrning | 3 430 | 1 832 |
| Öres- och kronutjämning | -3 | 1 |
| **Summa** | **5 607 240** | **5 113 381** |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Elstöd | 0 | 77 427 |
| Övriga erhållna bidrag | 4 248 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 800 |
| Försäkringsersättning | 20 855 | 0 |
| **Summa** | **25 103** | **78 227** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel enl avtal | 91 291 | 96 461 |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 4 241 | 7 824 |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal | 3 224 | 11 610 |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 1 049 | 0 |
| Städning enligt avtal | 168 279 | 189 969 |
| Städning utöver avtal | 16 832 | 7 997 |
| Hissbesiktning | 13 698 | 10 935 |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 14 500 | 0 |
| Brandskydd | 8 096 | 7 699 |
| Gårdkostnader | 1 053 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 4 943 |
| Sophantering | 669 | 4 911 |
| Snöröjning/sandning | 10 683 | 21 379 |
| Serviceavtal | 170 110 | 180 580 |
| Förbrukningsmaterial | 20 048 | 24 551 |
| **Summa** | **523 773** | **568 860** |

## NOT 5, REPARATIONER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Reparationer | 3 931 | 0 |
| Bostadsrättslägenheter | 24 888 | 0 |
| Sophantering/återvinning | 3 263 | 633 |
| Dörrar och lås/porttele | 14 433 | 11 362 |
| Bastu/pool | 4 023 | 2 232 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 0 | 633 |
| VVS | 26 783 | 9 732 |
| Värmeanläggning/undercentral | 15 865 | 0 |
| Ventilation | 13 615 | 26 552 |
| Elinstallationer | 7 317 | 23 217 |
| Hissar | 23 858 | 126 529 |
| Fönster | 5 479 | 0 |
| Garage/parkering | 0 | 1 643 |
| Vattenskada | 2 764 | 4 162 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 18 939 | 32 416 |
| **Summa** | **165 158** | **239 110** |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Underhåll av byggnad | 55 698 | 6 174 |
| Entr/trapphus | 15 498 | 82 620 |
| Bastu/pool | 11 284 | 0 |
| **Summa** | **82 480** | **88 794** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| El | 150 132 | 263 872 |
| Uppvärmning | 677 635 | 445 959 |
| Vatten | 337 088 | 252 206 |
| Sophämtning/renhållning | 207 131 | 233 386 |
| **Summa** | **1 371 986** | **1 195 423** |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Fastighetsförsäkringar | 44 095 | 99 848 |
| Bredband | 152 905 | 160 636 |
| Fastighetsskatt | 43 680 | 35 620 |
| Korr. fastighetsskatt | -35 620 | 0 |
| **Summa** | **205 060** | **296 104** |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Kreditupplysning | 2 927 | 369 |
| Tele- och datakommunikation | 1 051 | 7 982 |
| Inkassokostnader | 969 | 1 588 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 85 473 | 41 520 |
| Styrelseomkostnader | 6 163 | 523 |
| Föreningskostnader | 3 130 | 735 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 140 756 | 134 563 |
| Överlåtelsekostnad | 16 069 | 15 865 |
| Pantsättningskostnad | 19 056 | 9 310 |
| Korttidsinventarier | 204 | 0 |
| Administration | 9 013 | 10 174 |
| Konsultkostnader | 6 819 | 15 735 |
| Bostadsrätterna Sverige | 3 486 | 6 970 |
| **Summa** | **295 115** | **245 333** |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Styrelsearvoden | 116 600 | 104 650 |
| Löner till kollektivanst | 0 | 16 700 |
| Arbetsgivaravgifter | 32 017 | 31 671 |
| **Summa** | **148 617** | **153 021** |

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2024 - 2025 | 2023 - 2024 |
|---|---|---|
| Räntekostnader fastighetslån | 1 388 841 | 2 083 159 |
| Dröjsmålsränta | 484 | 0 |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 1 847 | 1 002 |
| **Summa** | **1 391 171** | **2 084 161** |

En reducering av räntekostnader har skett i år då en för stor reservering av räntekostnader togs upp under föregående räkenskapsår.

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| **Ackumulerat anskaffningsvärde** | | |
| Ingående | 231 248 137 | 231 248 137 |
| **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde** | **231 248 137** | **231 248 137** |
| | | |
| **Ackumulerad avskrivning** | | |
| Ingående | -7 691 306 | -6 849 794 |
| Årets avskrivning | -841 512 | -841 512 |
| **Utgående ackumulerad avskrivning** | **-8 532 818** | **-7 691 306** |
| | | |
| **UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN** | **222 715 319** | **223 556 831** |
| *I utgående restvärde ingår mark med* | *66 025 525* | *66 025 525* |
| | | |
| **Taxeringsvärde** | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 130 863 000 | 113 944 000 |
| Taxeringsvärde mark | 33 505 000 | 37 618 000 |
| **Summa** | **164 368 000** | **151 562 000** |

## NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Aktier och andelar | 50 000 | 50 000 |
| **Summa** | **50 000** | **50 000** |

Svea ett Parkering.

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Skattekonto | 407 | 0 |
| Transaktionskonto | 3 139 096 | 2 713 545 |
| Borgo räntekonto | 1 050 000 | 1 050 000 |
| **Summa** | **4 189 503** | **3 763 545** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Förutbetalda kostnader | 143 129 | 0 |
| Förutbet försäkr premier | 61 737 | 0 |
| Förutbet bredband | 10 312 | 0 |
| Upplupna intäkter | 341 660 | 456 540 |
| Upplupna ränteintäkter | 104 687 | 190 235 |
| Övr förutb kostn uppl int | 336 870 | 0 |
| **Summa** | **998 395** | **646 775** |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Villkors-ändringsdag | Räntesats 2025-06-30 | Skuld 2025-06-30 | Skuld 2024-06-30 |
|---|---|---|---|---|
| Nordea | 2026-03-24 | 2,56 % | 22 920 000 | 23 160 000 |
| Danske Bank | 2026-12-16 | 2,76 % | 23 977 308 | 24 000 000 |
| Handelsbanken | 2026-12-16 | 2,76 % | 23 133 251 | 23 155 943 |
| **Summa** | | | **70 030 559** | **70 315 943** |
| Varav kortfristig del | | | 23 101 556 | 70 315 943 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 922 779 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

En reducering av räntekostnader har skett i år då en för stor reservering av räntekostnader togs upp under föregående räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Upplupna kostnader | 4 362 | 0 |
| Uppl kostnad Fastsköt entrepr | 2 145 | 0 |
| Uppl kostn el | 9 526 | 0 |
| Uppl kostnad Värme | 33 885 | 0 |
| Uppl kostn räntor | 332 847 | 1 058 173 |
| Uppl kostnad arvoden | 117 600 | 114 300 |
| Förutbetalda intäkter | 0 | -421 088 |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 37 000 | 35 913 |
| Förutbet hyror/avgifter | 438 298 | 389 016 |
| Beräkn arvode revision | 42 736 | 0 |
| **Summa** | **1 018 399** | **1 176 314** |

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 73 000 000 | 162 000 000 |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt avtal med HSB Energi per 2025-07-01.

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

# Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-10-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Adriana Spata
Styrelseledamot

Anelja Adekova
Styrelseledamot Avflyttad 2025-09-30

Bengt Lindqvist
Styrelseledamot

Daniel Matti
Styrelseledamot

Jacob Chohan
Ordförande

Jerzy Jacek Rajzer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision
Ole Deurell
Auktoriserad revisor

SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl




# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**
04.11.2025 13:21

**SENT BY OWNER:**
SBC Digital signering · 03.11.2025 09:38

**DOCUMENT ID:**
r1QjGq1UJbl

**ENVELOPE ID:**
SJifqyIJbx-r1QjGq1UJbl

**DOCUMENT NAME:**
Brf Svea Ett, 769626-1689 - Årsredovisning 2025.pdf
20 pages

**SHA-512:**
3b19c16f0e844372b7e7c214145fe8e26c2beb17b3bd1f
96a08d85586540eeae8ed93202daf424b85aed7dd6388
31e4327dd0882d4f0de7f5653b0d564a14419

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| **1. Jerzy Jacek Rajzer** | **Signed** | **03.11.2025 10:12** | **eID** | **Swedish BankID** |
| jjr@gmx.com | Authenticated | 03.11.2025 10:08 | Low | IP: 176.10.144.218 |
| **2. ADRIANA SPATA** | **Signed** | **03.11.2025 10:21** | **eID** | **Swedish BankID** |
| adriana_spata@hotmail.com | Authenticated | 03.11.2025 10:20 | Low | IP: 2a00:801:7a6:8fcc:998:c009:e0f1:ca5f |
| **3. ANELJA ADEKOVA** | **Signed** | **03.11.2025 12:55** | **eID** | **Swedish BankID** |
| anelja95@hotmail.com | Authenticated | 03.11.2025 12:54 | Low | IP: 82.209.142.160 |
| **4. BENGT LINDQVIST** | **Signed** | **03.11.2025 18:42** | **eID** | **Swedish BankID** |
| benkebmw3@gmail.com | Authenticated | 03.11.2025 18:41 | Low | IP: 82.196.111.105 |
| **5. JACOB CHOHAN** | **Signed** | **04.11.2025 08:23** | **eID** | **Swedish BankID** |
| jacob_chohan@hotmail.com | Authenticated | 04.11.2025 08:23 | Low | IP: 46.212.46.176 |
| **6. DANIEL MATTI** | **Signed** | **04.11.2025 12:46** | **eID** | **Swedish BankID** |
| daniel.m.matti@gmail.com | Authenticated | 04.11.2025 12:45 | Low | IP: 2a00:801:7ae:d57c:4ce0:9b96:c11a:5d7a |
| **7. Ole Deurell** | **Signed** | **04.11.2025 13:21** | **eID** | **Swedish BankID** |
| ole.deurell@parameterrevision.se | Authenticated | 04.11.2025 13:09 | Low | IP: 135.116.192.97 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Svea Ett
Org.nr. 769626-1689

**Rapport om årsredovisningen**

***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svea Ett för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Syesz518Jbg-H1WjM5kIJWI

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svea Ett för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Syesz518Jbg-H1WjM5kIJWI

# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**
04.11.2025 13:22

**SENT BY OWNER:**
SBC Digital signering · 03.11.2025 09:38

**DOCUMENT ID:**
H1WjM5kIJWl

**ENVELOPE ID:**
Syesz518Jbg-H1WjM5kIJWl

**DOCUMENT NAME:**
Revisionsberättelser ISA_BRF-Svea-Ett.pdf
2 pages

**SHA-512:**
d7ea1a8820100aba0609b345b0cdd4e6087fc964adb26f
39b4d6040f0172091bf795c6697c592c5c2063fc65d395
7105d45b5fd38f4bce58c11092dcd48c85ea

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| **1. Ole Deurell** | **Signed** | **04.11.2025 13:22** | **eID** | **Swedish BankID** |
| ole.deurell@parameterrevision.se | Authenticated | 04.11.2025 13:21 | Low | IP: 135.116.192.97 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed