Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Svea Ett

769626-1689



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Välkommen till årsredovisningen för Brf Svea Ett

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 4
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Noter ..... s. 9

Underskrifter ..... s. 15

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

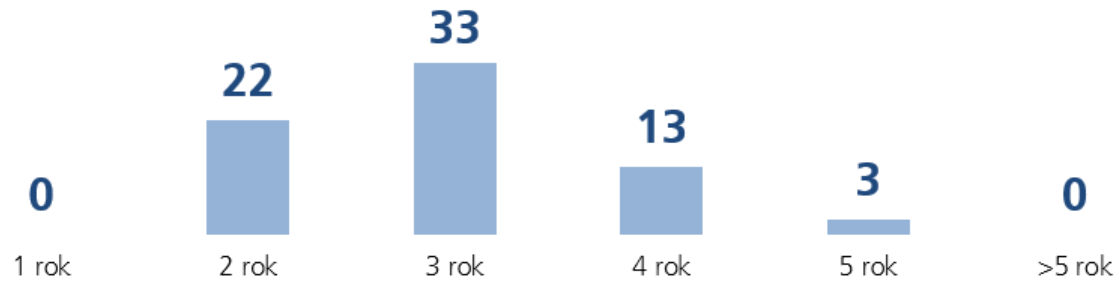
Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BARKARBY 2:29 sedan år 2015. Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 5 507 kvm och 4 lokaler om 234 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Styrelsens sammansättning

Bengt Lindqvist	Ordförande
Adriana Spata	Styrelseledamot
Anelja Adekova	Styrelseledamot
Jerzy Jacek Rajzer	Styrelseledamot
Joanna Hernqvist	Styrelseledamot
Yonas Tekle	Styrelseledamot

Valberedning

Semra Caliskan lgh 153 och Anita Sölving lgh 553.

Firmateckning

Föreningens firma förutom styrelsen tecknas av två ordinarie ledamöter i förening. Förutom Bengt Lindqvist beslöts att även Joanna Hernqvist har attest- och granskningsrätt för fakturor hos SBC

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Revisorer

Ole Deurell	Revisor	Parameter Revision

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2021-2022	Gården Tingvalla Mark
2021-2022	Undercentral Indoor Energy
2015-2022	Städning Fastighet Garage Städpoolen
2015-2022	Hissar Schindler
2015-2022	Garagport Hörmann
2015-2021	Sedumtak Ljungs Sedum

Planerade underhåll

2023-2024	Byte varmvattenmätare i respektive lägenhet

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Fastighet	Driftia
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skadedjur	Nomor
Tingvalla Mark	Trädgård
Hiss	Schindler
Varmvattenmätare	Brunata
Garageport	Hörman
Fibernät Internet	Stadsnätsbolaget
Besiktningar	Dekra
Städning	Städpoolen
El	EON
Fjärrvärme	EON
Kollektivt bredband	Bahnhof
Passagesystem	Stockholm Security
Gym	Sports Consulting
Sopsug	Envac
Grovavfall	Urbaser
Förpackningar övr återvinning	Prezero
Undercentral värmesystem	Indoor Energy

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret har ommålning skett av samtliga dörrportar mot gatan samt karmarna till de stora entréfönstren.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes 2023-01-01 främst som följd av högre räntekostnader samt ökade energikostnader. Budget för 2023-2024 pekar på ingen eller ringa ökning av avgifter

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2019-04-01 med -1,92% och 2023-01-01 med 12,00%.

Förändringar i avtal

Avtalet med trädgårdsentreprenör Tingvalla Mark sades upp per 2023-04-30. Ny leverantör av trädgårdstjänster , företaget 55+, tillträder 2023-11-01

Övriga uppgifter

Omfattande vattenskada som krävt ombyggnad av två våtrum på Karlslundsvägen 5 har genomförts. Detta har varit ett garantiarbete som belastat byggherren och inte föreningen. Omfattande tid och resurser har lagts ner av styrelsen i samband med detta

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 105 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	5 050 223	4 754 995	4 637 994
Resultat efter fin. poster	820 800	563 611	793 907
Soliditet, %	70	70	70
Bostadsyta, kvm	5 442	5 442	5 442
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	704	665	665
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 965	13 009	13 053
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	60	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	69	54	37
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	43	38

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	159 900 000	-	-	159 900 000
Fond, yttre underhåll	1 387 944	-	198 165	1 586 109
Balanserat resultat	3 914 932	563 611	-198 165	4 280 378
Årets resultat	563 611	-563 611	820 800	820 800
Eget kapital	**165 766 487**	**0**	**820 800**	**166 587 287**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 280 378
Årets resultat	820 799
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-454 686
Totalt	**4 646 491**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	34 510
Balanseras i ny räkning	**4 681 001**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 050 223	4 754 994
Rörelseintäkter		2 241	17 373
Summa rörelseintäkter		**5 052 464**	**4 772 367**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-243 170	-220 337
Personalkostnader	9	-147 921	-125 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841 512	-841 512
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-2 333 938	-2 499 308
Summa rörelsekostnader		**-3 566 540**	**-3 686 770**
RÖRELSERESULTAT		**1 485 924**	**1 085 598**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		78 698	26 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-743 822	-548 507
Summa finansiella poster		**-665 124**	**-521 987**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**820 800**	**563 611**
ÅRETS RESULTAT		**820 800**	**563 611**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	224 398 343	225 239 855
Summa materiella anläggningstillgångar		**224 398 343**	**225 239 855**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**50 000**	**50 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**224 448 343**	**225 289 855**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 646	4 671
Övriga fordringar	13	2 632 159	1 424 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	463 890	454 552
Summa kortfristiga fordringar		**3 130 696**	**1 884 163**
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 209 462	10 145 269
Summa kassa och bank		**10 209 462**	**10 145 269**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**13 340 158**	**12 029 431**
SUMMA TILLGÅNGAR		**237 788 501**	**237 319 286**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		159 900 000	159 900 000
Fond för yttre underhåll		1 586 109	1 387 944
Summa bundet eget kapital		**161 486 109**	**161 287 944**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 280 378	3 914 932
Årets resultat		820 800	563 611
Summa fritt eget kapital		**5 101 178**	**4 478 543**
SUMMA EGET KAPITAL		**166 587 287**	**165 766 487**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	70 315 943	70 555 943
Summa långfristiga skulder		**70 315 943**	**70 555 943**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		81 024	90 331
Skatteskulder		113 540	120 220
Övriga kortfristiga skulder		-83 890	27 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	534 597	519 300
Summa kortfristiga skulder		**885 271**	**996 856**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**237 788 501**	**237 319 286**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Årsredovisningen för Brf Svea Ett har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	3 833 254	3 616 906
Hyresintäkter lokaler, moms	472 865	442 392
Hyresintäkter garage, moms	456 540	454 552
Hyresintäkter förråd	92 600	94 200
Vatten	0	126
Vatten, moms	60 365	0
Varmvatten	0	121 734
Varmvatten, moms	94 647	0
Dröjsmålsränta	64	0
Pantsättningsavgift	14 469	11 109
Andrahandsuthyrning	13 413	13 977
Vidarefakturerade kostnader	500	0
Öres- och kronutjämning	5	-2
Övriga intäkter	2 241	3 650
Återbäring försäkringsbolag	0	13 723
Överlåtelseavgift	11 502	0
Summa	**5 052 464**	**4 772 367**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	92 497	88 190
Fastighetsskötsel utöver avtal	18 084	21 735
Fastighetsskötsel gård enl avtal	38 208	43 051
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 034	30 190
Larm och bevakning	9 441	0
Städning enligt avtal	170 117	164 679
Städning utöver avtal	5 902	20 538
Hissbesiktning	0	10 182
Bevakning	0	13 699
Myndighetstillsyn	0	11 607
Gårdkostnader	0	1 504
Gemensamma utrymmen	17 122	19 025
Sophantering	0	1 248
Snöröjning/sandning	29 035	26 904
Serviceavtal	138 267	85 324
Förbrukningsmaterial	10 982	42 373
Summa	**540 689**	**580 249**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	204	0
Hyreslokaler	12 420	17 968
Sophantering/återvinning	0	2 820
Dörrar och lås/porttele	6 066	5 217
Övriga gemensamma utrymmen	3 834	6 449
VVS	45 526	0
Värmeanläggning/undercentral	5 436	43 889
Ventilation	64 419	3 881
Elinstallationer	3 100	42 548
Hissar	87 646	124 408
Fönster	0	22 658
Mark/gård/utemiljö	2 403	26 363
Garage/parkering	3 188	0
Summa	**234 242**	**296 201**

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Underhåll av byggnad	0	28 019
VVS	0	45 873
Värmeanläggning	34 510	63 354
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	21 737
Hiss	0	97 538
Summa	**34 510**	**256 521**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	390 150	349 855
Uppvärmning	391 842	308 229
Vatten	244 018	246 426
Sophämtning/renhållning	214 580	178 662
Summa	**1 240 590**	**1 083 171**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	90 465	81 324
Bredband	157 822	166 223
Fastighetsskatt	35 620	35 620
Summa	**283 907**	**283 167**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	661	5 000
Tele- och datakommunikation	6 319	14 011
Inkassokostnader	1 961	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	45	0
Revisionsarvoden extern revisor	34 018	24 532
Fritids och trivselkostnader	2 091	3 550
Föreningskostnader	1 700	1 246
Förvaltningsarvode enl avtal	130 332	126 204
Överlåtelsekostnad	3 677	0
Pantsättningskostnad	8 667	0
Administration	35 370	24 102
Konsultkostnader	11 360	14 831
Bostadsrätterna Sverige	6 970	6 860
Summa	**243 170**	**220 337**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	115 650	104 226
Lagstadgade arb giv avg	32 271	21 387
Summa	**147 921**	**125 613**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	741 966	548 507
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 856	0
Summa	**743 822**	**548 507**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 248 137	231 248 137
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**231 248 137**	**231 248 137**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 008 282	-5 166 771
Årets avskrivning	-841 512	-841 512
Utgående ackumulerad avskrivning	**-6 849 794**	**-6 008 282**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**224 398 343**	**225 239 855**
I utgående restvärde ingår mark med	*66 025 525*	*66 025 525*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	113 944 000	113 944 000
Taxeringsvärde mark	37 618 000	37 618 000
Summa	**151 562 000**	**151 562 000**

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier och andelar	50 000	50 000
Summa	**50 000**	**50 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	0	41 758
Klientmedel hos SBC	0	551 181
Transaktionskonto hos SBC	1 580 959	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 050 000	832 000
Summa	**2 630 959**	**1 424 939**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna intäkter	456 540	454 552
Upplupna ränteintäkter	7 350	0
Summa	**463 890**	**454 552**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Nordea	2025-03-19	0,92 %	23 400 000	23 640 000
Danske Bank	2024-04-02	0,51 %	24 000 000	24 000 000
Handelsbanken	2024-03-30	4,14 %	23 155 943	23 155 943
Summa			**70 555 943**	**0**
Varav kortfristig del			240 000	240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 69 355 943 kr.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	0	9 726
Uppl kostn räntor	938	944
Uppl kostnad arvoden	111 450	102 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	35 017	32 140
Förutbet hyror/avgifter	387 192	374 190
Summa	**534 597**	**519 300**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	73 000 000	73 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut att byta ut varmvattenmätare i respektive lägenhet under verksamhetsåret 2023-2024

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3

Underskrifter

_____, _____ – ___ – ___

Ort och datum

Bengt Lindqvist
Ordförande

Adriana Spata
Styrelseledamot

Anelja Adekova
Styrelseledamot

Jerzy Jacek Rajzer
Styrelseledamot

Joanna Hernqvist
Styrelseledamot

Yonas Tekle
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ – ___ – ___

Parameter Revision
Ole Deurell
Revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 0c89e2161910144d8df01394cde20609c93dcc7bcd3b1db02f4b3f097c946df84a15b33f3c45b8371e763be93c8ec45d730953e5f3a067c7c8cb267c68d0b8b3