

Protokoll fört vid ordinarie stämma 2017-11-16 för Bostadsrättsföreningen Svea Ett, 769626-1689

§ 1

Föreningens ordförande Bengt Larsson öppnade stämman.

§ 2

Dagordningen godkändes.

§ 3

Valdes Bengt Larsson att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 4

Ordförande meddelade att Björn Sölving för dagens protokoll.

§ 5

Valdes Debo (Adebowale Fasheyi) lgh 232 som justeringsman tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet.

§ 6

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i laga ordning.

§ 7

Röstlängden fastställdes till 15 röstberättigade (som visat ID-handling vid ingång). Närvarolista och röstberättigade visas i bilaga 1.

§ 8

Ordföranden gick igenom valda delar av årsberättelsen.

§ 9

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen.

§ 10

Beslöts att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11

Beslöts att resultatet skulle överföras i ny räkning.

§ 12

Beslöts enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.

§ 13

Beslutades att det avsätts 1,5 x inkomstbasbeloppet (i år 1,5 * 61.500) till styrelsen att disponera för arvode och att extern revisor erhåller arvode enligt faktura.

§ 14

Beslutades enligt valberedningens förslag att välja ny styrelse: Bengt Larsson omval (lgh 251), Semra Inal Caliskan omval (lgh 153), Christina Sernstad nyval (lgh 141) och Björn Sölving omval (lgh 553). Konstaterades att ingen var emot beslutet.

Beslutades enligt valberedningens förslag att välja suppleanter till styrelsen: Bengt Lindqvist nyval (lgh 341) och Lill Persson nyval (lgh 351).

§ 15

Beslutades enligt valberedningens förslag att återvälja sittande revisor, dvs. Ole Deurell från Parameter Revision. Inga revisorssuppleanter valdes.

§ 16

Beslutades enligt valberedningens förslag att valberedningen skall bestå av:

- Sara Andskär omval (lgh 541) sammankallande.
- Ingela Egerfors nyval (lgh 423)

§ 17 Del 1 – Stadgeändring.

Några av de viktigaste ändringarna gicks igenom.

Beslöts godkänna stadgeändringen med kommentaren att stadgeändring måste godkännas på ytterligare en stämma för att träda i kraft.

§ 17 Del 2 – Efterskänka bygglovsavgift från 2016.

Beslöts att efterskänka den bygglovsavgift som enligt stämman 2015 skulle betalas av de som installerade inglasad balkong. Balkongrutan betalade bygglovet.

§ 17 Del 3

Beslöts att lägga ner en tidigare beslutad motion från stämman 2016. Motion har inkommit från en medlem om att om möjligt skaffa gungor till övre innegården.

Skäl: Gunga finns på nedre innegården och våra metoder att dela kostnader med Brf Svea Två var inte klara.

§ 17 Del 4

Beslöts att godkänna de riktlinjer som styrelsen föreslog betr. andrahandsuthyrning:

- Andrahandsuthyrning skall undvikas/förhindras så långt lagar/förordningar/stadgar så medger.
- Om inte minst en av ägarna varaktigt bor i lägenheten skall uppgift om inneboendes namn lämnas till styrelsen.
- Tillåten (och otillåten) andrahandsuthyrning medför att p-plats och förråd kan sägas upp.
- Misstanke om otillåten andrahandsuthyrning skall medföra att styrelsen kontaktar medlem och begär upplysningar.

§ 17 Del 5

Beslöts att godkänna styrelsens förslag på att en straffavgift får tas ut från de medlemmar som slänger hushållsopor i soprummet. Styrelsen bestämmer straffavgiftens storlek.

§ 17 Del 6

Avtackades avgående styrelseledamot med blombukett.


§ 18

Ordföranden avslutade mötet och tackade för visat intresse.


.....
Sekreterare: Björn Sölving

Justeras:


.....
Ordförande: Bengt Larsson


.....
Justeringsman: Fasheyi "Debo" Adebowale

Bilaga 1: Närvarolista och Röstlängd (R)

141 Sernstad Christina
141 Sernstad Peter (R)
153 Inal Caliskan Semra (R)
153 Caliskan Davut
161 Jungenäs Ingvar (R)
162 Hammarberg Anna Margareta (R)
162 Kemani Karuga Carl Martin
232 Fasheyi Adebowale (R)
233 Harch Basel (R)
233 Harch Hanna
242 Gruselius Joel (R)
242 Serstad Emma
251 Larsson Bengt (R)
251 Tammelin Eva
341 Lindqvist Bengt (R)
351 Persson Lill (R)
351 Strandberg Johan
362 Trollegård Christer (R)
421 El Achkar Sharif (R)
421 Jilali Zohra
423 Egerfors Björn (R)
423 Egerfors Ingela
453 Nilsson Astrid (R)
453 Nilsson Tore
553 Sölving Björn (R)
553 Sölving Anita