



# Bostadsrättsföreningen **SVEA ETT** i Barkarbystaden Järfälla

## Nu börjar snart tvåårsbesiktningen!

Undertecknad besiktningsman kallar härmed till garantibesiktning (sk. Tvåårs besiktning) gällande nybyggnad av 71 lägenheter och allmänna utrymmen med adress Barkarbyvägen - Karlslundsvägen - Gripengatan i Barkarby.

**TR 1 14 Igh Bygg Barkarbyvägen 60 30 januari**  
**TR 2 15 Igh Bygg Karlslundsvägen 5 31 januari**  
**TR 3 14 Igh Bygg Karlslundsvägen 9 1 februari**  
**TR 4 14 Igh Bygg Karlslundsvägen 13 2 februari**  
**TR 5 14 Igh Bygg, VVS Gripengatan 9 6 februari**

Allmänna utrymmen besiktigas vid respektive TR. Lokaler den 6 / 2  
Samling sker för parterna vid respektive port kl. 8:00. De boende i sina lägenheter.  
Besiktningarna startar uppifrån och ner i respektive hus. Någon exakt tid för lägenheter går ej att uppge då det beror på hur många anmärkningar som finns.

Brf:s styrelse ombeds kalla de boende så tillträde kan ske samt närvara vid besiktning.  
Med ombud då BM och TE ej går in själva om de boende inte är närvarande.  
Med vänlig hälsning:  
B.R. Brådhe Ingenjörbyrå AB

Styrelsen för Svea Ett har anlitat en oberoende konsult som hjälper oss vid besiktningen.

Observera att medlemmar och hyresgäster har tre val:

1. **Vara hemma** den utsatta tiden och beskriva felen (lista)
2. **Överlämnat** lista till styrelsen@sveaett.se och lämnat nyckel i nyckeltuben
3. **Om man inte lämnar lista/nyckel** och inte är hemma så kommer ingen besiktning av lägenheten/lokalen att utföras och därmed kommer heller inga brister/fel att noteras eller kunna åtgärdas på entreprenörens bekostnad! Du riskerar då att själv få stå för ev. kostnader som kan uppstå när fel/brister rapporteras längre fram.

/Svea Ett Styrelsen (Bengt Larsson, ordf.)