

Stockholm 2020.03.18

Moms individuell mätning och debitering

Detta brev skickas till er eftersom er förening använder individuell mätning av el, vatten, värme, gas eller/och laddstolpar.

Med anledning av den dom som Högsta förvaltningsdomstolen fastställde den 3 december 2019 kommer nu individuell mätning av tillhandahållanden av el, vatten, gas, värme, laddstolpar m.m. vara skattepliktig. Det innebär att er förening nu måste avisera IMD med moms och att ni blir skyldig att momsredovisa till Skatteverket. Avdragsrätt på föreningens fakturor för tillhandahållanden ska baseras på den förbrukning som debiteras till medlemmarna.

Vad behöver vi göra?

Enligt Skatteverket ska moms på IMD redovisas från och med 9 februari 2018, vilket innebär att om er förening har använt IMD sen dess behöver vi upprätta momsredovisning för IMD bakåt i tiden och det hjälper vi er självklart med.

Framöver ska moms redovisas på avierna till medlemmarna och det kommer vi att börja med på avierna som avser Q3.

Vi kommer kontakta er leverantör av IMD och meddela att priset ska anges exklusive moms. Vill ni ändra enhetspriset måste ni kontakta leverantören och meddela dom det nya priset.

På avierna kommer medlemmarna att se hur mycket moms som föreningen debiterar. Vi kommer även publicera en lista på Vår Brf med info om hur mycket moms föreningen har debiterat till alla medlemmar.

Har ni frågor angående aviseringen kontaktar ni er avgift- och hyresförvaltare. Kontaktuppgifter hittar ni på Vår Brf under "Kontakt".

Har ni frågor angående domen från Högsta förvaltningsdomstolen, tilläggsavtalet, momsregistrering och momsredovisning kontaktar ni er redovisningsekonom.

Med vänliga hälsningar
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Kundtjänst telefon: 0771-722 722
Email: Kundtjanst@sbc.se