2016-10-10

Bostadsrättsföreningen
SVEA ETT i
Barkarbystaden Järfälla

Kallelse till stämma 27 oktober

Alla medlemmar i Brf Svea Ett kallas till ordinarie stämma i Järfälla församlingshus torsdagen den 27:e oktober kl 18.30. Adressen är Kyrkvägen 12. Kaffe/the och smörgås kommer att serveras.

Järfälla församlingshus ligger alldeles bredvid Järfälla kyrka i Barkarby. Avståndet från Svea Ett till församlingshuset är ca. 600 meter fågelvägen. Några marschaller kommer att visa vägen från Gripengatan. Medtag ficklampa om du går. Vill du åka bil så finns det gratis parkeringsplatser vid församlingshuset.

Du anmäler dig nederst på denna sida. **Du måste visa ID-handling vid entrén, som visar att du har rätt att delta i ev. omröstningar.** Har du inte med dig ID-handling är du välkommen att lyssna.

Du kommer att få verksamhetsberättelse, ekonomidokument och revisionsberättelse till din postlåda.

Dagordning finns på nästa sida. 3 nya styrelseledamöter skall väljas plus kanske några suppleanter. En motion har inlämnats (gungor) och två styrelseförslag skall upp till omröstning.

Välkomna till att göra Svea Ett till din bästa bostadsrättsförening!

/Styrelsen (Magnus, Linnea, Debo och Björn)

Anmälan kan ske på flera sätt, **men senast söndag 23 oktober!**
- Klipp av denna lapp, fyll i och lämna i postlåda ”Brf Svea Ett” på Barkarbyvägen 60 eller postlåda ”Sölving A, Sölving B” på Gripengatan 9.
- Skicka e-post till styrelsen@sveaett.se och ange lägenhetsnummer och hur många som kommer.

Ja, vi kommer ☐ personer från lägenhet (tre siffror) ☐

Dagordning mm. för stämma Brf Svea Ett den 27 oktober i Järfälla församlingshus.

Före stämman:
18.30 Samling, avprickning (ID!), kaffe/the/smörgås

Stämman
19.00 Start

Dagordning:
1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16 Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enl §39
    - Styrelsens förslag 1: Kameraövervakning garage (se bilaga) Röstning!
….- Styrelsens förslag 2: Avveckling av bilpool (se bilaga) Röstning!
    - Motion från medlem: Gungor på innegård (se bilaga med styrelsens svar)
18. Övriga frågor
    - Information: Samarbete med Svea Två har inletts. Samverkan och bl.a. sandlåda diskuteras.
    - Övriga övriga frågor från medlemmar
19. Stämmans avslutande

Bilaga 1 sida 1 till Kallelse till stämma 27 oktober 2016

Styrelsens förslag till: Införande av kameraövervakning av garaget i BRF Svea Ett

Bostadsrättsföreningen Svea Ett har under vinter/vår 2016 haft stora problem med inbrott i bilar i garaget. Åtgärder från styrelsen fram tills idag har varit att ta bort koder från entrédörrar för att minska risken till att obehöriga kan ta sig in den vägen samt nollställt samtliga fjärrkontroller till garageporten och börjat om med ny installering av dessa.
Vi har även dagliga ronderingar av garaget som hanteras av Securitas för att skapa en tryggare miljö. Vi har även för avsikt att sätta upp lås på inre dörrarna in mot garaget från trapphusen.

För att ytterligare säkra upp föreslår styrelsen att kameraövervakning installeras. Vi har under vår/sommar samlat in offerter från flertalet aktörer och vi önskar nu gå vidare med en offert från Securitas.

Systemet enligt offerten kommer att vara ett så kallat aktivt system som vid misstänkt aktivitet drar ett larm till Securitas som på sin tur skickar ut en väktare. Vi har valt denna lösning för att ett vanligt system endast kan hjälpa till med ev. identifiering av misstänkt efter ett brott har skett medan ett aktivt system även kan hjälpa till när det händer.

Offerten som vi har fått in ligger på 10 110 kr/mån. Den ökade kostnaden kommer att bekostas genom att hyran för varje garageplats som höjs med 100 kr/mån, resterande belopp bekostas av hela föreningen. Vi anser att utrymme finns för en höjning av garagehyrorna om vi jämför med vad våra grannhus tar för sina garageplatser.

Förslag 1: Ge kommande styrelse i uppdrag att teckna detta avtal

Förslag 2: Ge kommande styrelse i uppdrag att teckna avtal för ett passivt system

Förslag 3: Vi skall avvakta med beslut om kamera övervakning

Styrelsens förslag till: Avveckla bilpool så fort det är ekonomiskt/ juridiskt möjligt

Bakgrund:

Bostadsrättsföreningen Svea Ett har av Brabo utrustats med en bilpool som gör att våra medlemmar kan hyra bil för kortare tid. Även allmänheten kan hyra denna bil som står i vårt garage, men då krävs separat medlemskap i Sunfleet Carsharing AB. Alla medlemmar i Svea Ett har medlemskap i Sunfleet och det betalas i avgiften för bostadsrätten.

Då uthyrningen till medlemmarna synbarligen är på en mycket låg nivå och pris för att hyra bil (medlemskap + hyrkostnad) är en avsevärd summa, föreslås att kontrakt med Sunfleet avslutas så fort det är juridiskt/ekonomiskt möjligt. Nuvarande avtal med Sunfleet löper på 5 år (starttid: 2014-12-18).

Pris för medlemskap i Sunfleet framgår av Årsredovisningen för Svea Ett 2015-2016 och utgör 83659 kr. Fördelat på varje lägenhet blir det 1178 kr per år. Dvs 98 kr per månad. Till detta kommer att Sunfleet (enligt avtal) inte betalar för p-platsen. Om p-platsen istället hyrs ut till medlem får föreningen en årlig intäkt på 9000 kr (12*750).

Förslag:

Kommande styrelse ges i uppdrag att avveckla bilpool så fort det är ekonomiskt/juridiskt möjligt. Avveckling kommer att minska avgiften för alla medlemmar.

Bilaga 1 sida 2 till Kallelse till stämma 27 oktober

Motion från medlem: Gungor till övre plan på innergården

Som det ser ut just nu har vi en helt oanvänd boule-bana (antar jag att det är). Det området tycker jag kan utnyttjas bättre. Vi har en jättefin lekplats på innergården som tyvärr saknar riktiga gungor. De barnfamiljer som vill gunga får besöka Herrestaskolan kvällstid eller under helgen alternativt besöka någon annan lekplats. Vi har förvisso en större ligg-gunga på nedre plan av innergården men den är inte inom synhåll från de flesta lägenheter, samt ganska otrevlig eftersom det ofta är "grisigt" på nedre plan på grund av sopsugen som sköts illa.

Gungor är något som de allra flesta barn uppskattar och något som skulle komplettera vår innegård mycket bättre än grusområdet som är där nu.

Jag föreslår därför att årsmötet beslutar att:

- undersöka kostnaden för en klassisk gungställning till övre plan, samt
- om kostnaden är rimlig, installera en gungställning.

Styrelsens kommentar:

Ett bra förslag. Men eftersom gungorna kommer att placeras på Svea Tvås del av innegården måste även de säga ja till gungor. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om undersökning och ett ev. senare genomförande under förutsättning att kostnaden är rimlig och Svea Två kommer att dela den med oss.

/Styrelsen för brf Svea Ett